



**Nadzory Budowlane Jakub Tyszka**  
Bolesławice, ul. Leśna 8f, 76-251 Kobylnica  
NIP 839-134-49-88 Regon 221923877  
e-mail: [kuba@tyszka.pl](mailto:kuba@tyszka.pl), [www.tyszka.pl](http://www.tyszka.pl)  
tel.: +48 507-115-194

**PROTOKÓŁ**  
**z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku**

**Podstawa  
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.) w związku z § 4 - § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego elementów budynku,
- 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska,

**Data kontroli**

20 listopad 2021r.

**Data następnej kontroli rocznej**

do dnia 20 listopada 2022 r.

**OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

**Imię i nazwisko**

Jakub Tyszka

**Nr upr. bud.**

POM/0402/WBKb/16

**Nr członkowski  
POIIB**

POM/BD/0029/05

**Telefon  
kontaktowy**

+48 507 115 194

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**

**Rodzaj budynku**

Budynek po byłej Szkole Podstawowej

**Adres budynku**

Ul. Ks. Antoniego Kani 28, 76 – 248 Dębica Kaszubska

**Fotografia budynku (widok ogólny)**



Właściciel	Imię i nazwisko	Gmina Dębica Kaszubska		
	Adres	ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76 – 248 Dębica Kaszubska		
	Telefon kontaktowy	59 813 17 19		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna			
Powierzchnia użytkowa	792,90 m <sup>2</sup>	Kubatura	2 497,00 m <sup>3</sup>	
Powierzchnia zabudowy	422,26 m <sup>2</sup>	Ilość kondygnacji	3	
<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKOŁAMI:</b>				
<b>poprzedniej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego</b>				
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne			
20.11.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wykonać remont tynków komina ponad dachem</li> <li>– zalecana naprawa pęknięć w ścianie zewnętrznej</li> <li>– wykonać naprawy lub wymiany samozamykacza drzwi wejściowych do części mieszkalnej z tyłu budynku</li> <li>– wykonać remont okładzin i ścian klatki schodowej przynależnej do części mieszkalnej oraz posterunku na poziomie parteru</li> <li>– uporządkować przestrzeń w pomieszczeniach piwnicy (pod posterunkiem policji)</li> <li>– wykonać naprawy okładzin posadzki w obrębie wycieraczki na klatce schodowej przynależnej do dawnej szkoły</li> <li>– uzupełnić okładziny ściany w toalecie na parterze (w byłej szkole)</li> <li>– dostosować wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych (na parterze budynku w części po byłej szkole) poprzez: zainstalowanie instalacji przyzywowej, montaż uchwyty w obrębie umywalki</li> <li>– zamontować wycieraczkę przed drzwiami wejściowymi do posterunku policji</li> </ul>			
<b>z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli</b>				
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych			
<b>ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku</b>				
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia			
<b>ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH, ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWYCH</b>				
<b>„rocznej”</b>				
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe			
-	-			
<b>„pięcioletniej”</b>				
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe			
-	Nie wykonano zaleceń			
<b>DOKUMENTACJA BUDYNKU</b>				
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> jest kompletna         </div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> niekompletna         </div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> brak         </div> </div>				

### DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)



jest kompletna



niekompletna



brak

### KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO



jest prowadzona



niekompletna



brak

### USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Elementy	Opis stanu technicznego	Fot. nr
warstwa fakturowa	Cegła czerwona – miejscowe ubytki spoiny - stan techniczny średni	2
fundamenty	Z cegły pełnej posadowione na ławach kamiennych – stan techniczny dobry	
izolacje poziome	Brak widocznych śladów podciągania wilgoci	
izolacje pionowe	Brak widocznych śladów podciągania wilgoci	
ściany nośne	Murowane z cegły pełnej, grubość murów piwnic 42 cm – stan techniczny dobry	
kominy poniżej dachu	Spalinowe i wentylacyjne – murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry Stalowy – zewnętrzny – stan techniczny dobry	
ściany działowe	Murowane z cegły pełnej gr.12 cm – stan techniczny dobry	
słupy	Nie występują	
stropy	Strop między piwnicą a parterem – belki stalowe i łukowate sklepienia z cegieł – stan techniczny dobry Strop między pomieszczeniami parteru i piętra – drewniane, belkowe – stan techniczny dobry	
podciągi	Nie występują	
wieńce	Nie występują	
konstrukcja dachu	Drewniana, krokwiowa, ołacona – stan techniczny dobry	
schody wewnętrzne	Drewniane – stan techniczny dobry	15
balustrady wewnętrzne	Drewniana – stan techniczny dobry	
gzymsy	Nie występują	
attyki	Nie występują	
filary	Nie występują	
balkony	Nie występują	
tarasy	Nie występują	
loggie	Nie występują	
schody zewnętrzne	Betonowe – stan techniczny średni	
balustrady zewnętrzne	Nie występują	
stolarka okienna	PCV – stan techniczny dobry	
parapety	Zewnętrzne: betonowe pokryte blachą ocynkowaną – stan techniczny dobry Wewnętrzne: PCV – stan techniczny dobry	
stolarka drzwiowa	PCV, częściowo przeszklona – stan techniczny dobry	6
kominy nad dachem	Murowane wentylacyjne – stan techniczny średni	1
podjazdy dla osób niepełnosprawnych	Nie występują	

<b>Urządzenia zamocowane do ścian i dachu</b>		
szylidy, reklamy	Znak graficzny i logo „POLICJA” – na elewacji frontowej – bez uwag	
klimatyzatory	Zamocowane na elewacji bocznej – bez uwag	
anten	Zamocowane do ścian i dachu budynku – bez uwag	
ławy kominiarskie	Nie występują	
Inne	Komin stalowy zamocowany do ściany elewacji bocznej – bez uwag Kamery zewnętrzne – bez uwag	
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>		
pokrycie dachu	Blachodachówka – stan techniczny dobry	
obróbki blacharskie	Blacha powlekana – stan techniczny dobry	
rynny	Blacha powlekana – stan techniczny dobry	
rury spustowe	Blacha powlekana – stan techniczny dobry	
plytki odbojowe	Nie występują	
<b>Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>		
hydranty	Nie występują	
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)	Nie występuje	
<b>Urządzenia służące ochronie środowiska</b>		
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych	Budynek podłączony do sieci gminnej	
urządzenia do oczyszczania ścieków	Budynek podłączony do sieci gminnej	
urządzenia filtrujące	Nie występują	
urządzenia wygłuszające	Nie występują	
<p><b>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli</b></p> <p style="text-align: center;">Nie stwierdzono</p> <p style="text-align: center;"><b>W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać</b></p> <p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p> <p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego *potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p>		
(data)		(podpis)



W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w \_\_\_\_\_.

# **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPLYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW**

## **KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW OBIEKTU**

36 %

### **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu**

0-15	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16-35	średni	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-56	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
56-75	dopuszczający	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95	nieodpowiedni	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

### **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE**

bezpieczeństwa konstrukcji	Dobre
bezpieczeństwa użytkowania	Dobre
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	Bieżące remonty budynku

### **ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA**

- wykonać remont tynków komina ponad dachem
- zalecana naprawa pęknięć w ścianie zewnętrznej
- wykonać naprawy lub wymiany samozamykacza drzwi wejściowych do części mieszkalnej z tyłu budynku
- wykonać remont okładzin i ścian klatki schodowej przynależnej do części mieszkalnej oraz posterunku na poziomie parteru
- uporządkować przestrzeń w pomieszczeniach piwnicy (pod posterunkiem policji)
- wykonać naprawy okładzin posadzki w obrębie wycieraczki na klatce schodowej przynależnej do dawnej szkoły
- uzupełnić okładziny ściany w toalecie na parterze (w byłej szkole)
- dostosować wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych (na parterze budynku w części po byłej szkole) poprzez: zainstalowanie instalacji przyzywowej, montaż uchwytów w obrębie umywalki
- zamontować wycieraczkę przed drzwiami wejściowymi do posterunku policji

### **WNIOSEK KOŃCOWY \***

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
  - budynek znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej - naprawy głównej \*
  - część budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jej użytkowania;
  - budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania;
  - budynek lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części;
  - budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania;
  - budynek powoduje - nie powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia,
  - elementy otoczenia budynku zagrażają - nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi,
  - elementy otoczenia budynku nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże wymagają wykonania robót remontowych;
  - urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,
  - urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych.
- \* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

#### DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)



Fot.1. Zalecana naprawa tynków na kominie powyżej dachu



Fot.2. Widoczne pęknięcie w ścianie – zalecana naprawa



Fot.3. Zamontować wycieraczkę przed drzwiami wejściowymi do posterunku policji



Fot.4. Wykonać naprawy okładzin w obrębie wycieraczki na klatce schodowej przynależnej do dawnej szkoły





Fot.5. Wykonać naprawy okładzin na klatce schodowej od strony posterunku



Fot.6. Uszkodzony samozamykacz drzwi wejściowych do klatki wejściowej od strony posterunku - zalecana naprawa lub wymiana



Fot.7. Odparzenia tynków na klatce schodowej od strony posterunku – zalecana naprawa ścian wraz z malowaniem



Fot.8. Uporządkować przestrzeń w piwnicy pod posterunkiem policji



Fot.9. Uzupełnić okładziny ściany w toalecie na parterze budynku



Fot.10. Toaleta dla osób niepełnosprawnych - dostosować wyposażenie toalety poprzez: zainstalowanie instalacji przyzywowej oraz montaż uchwytów w obrębie umywalki



Fot.11. Wykonać naprawy tynków nad wejściem do toalety na parterze budynku w części po byłej szkole



Fot.12. Wykonać naprawy tynków na suficie po demontażu krat w części po byłej szkole



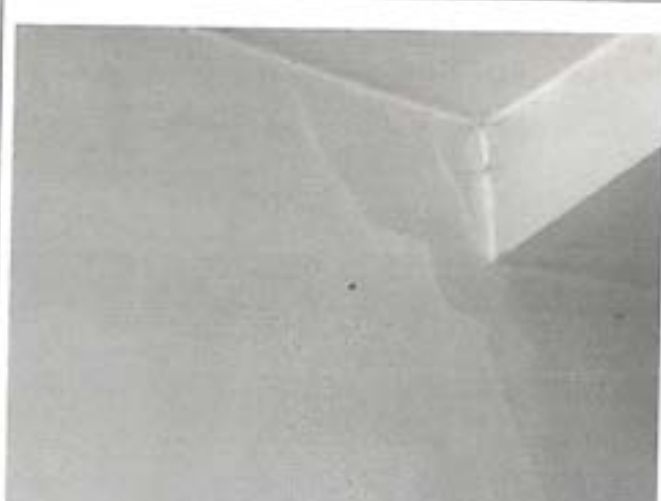
Fot.13. Widoczne zabrudzenia ścian na klatce schodowej w części po byłej szkole – zalecane malowanie ścian



Fot.14. Wykonać naprawy i malowania tynków na klatce schodowej w części po byłej szkole



Fot.15. Wykonać oznaczenia nienormalywnego stopnia schodów - w części po byłej szkole



Fot.16. Miejscowe pęknięcia tynków na ścianach klatki schodowej w części po byłej szkole



Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

INSPEKTOR NADZORU

*mgr inż. Jacek Trzaska*

(czytelny podpis osoby przejmującej kontrolę)  
do kierowania robotami w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
POM/0402/WBK5/16

*Andrzej Korb*, dnia *23.11.2021*

Potwierdzam odbiór protokołu:

*[Signature]*  
(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 461/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Jakub Michał Tyska**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony 26.02.1977 r.w Słupsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0402/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Jakub Michał Tyszką upoważniony jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniam do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**



**Otrzymują:**

- 1. Pan Jakub Michał Tyszką
- 76-251 Kobylnica Bolesławice, ul. Leśna 8F
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LW7-39Z-G5X \*

Pan Jakub Michał Tyszką o numerze ewidencyjnym POM/BD/0029/05  
adres zamieszkania Bolesławice ul. Leśna 8f, 76-251 Kobylnica k Słupska Bolesławice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.